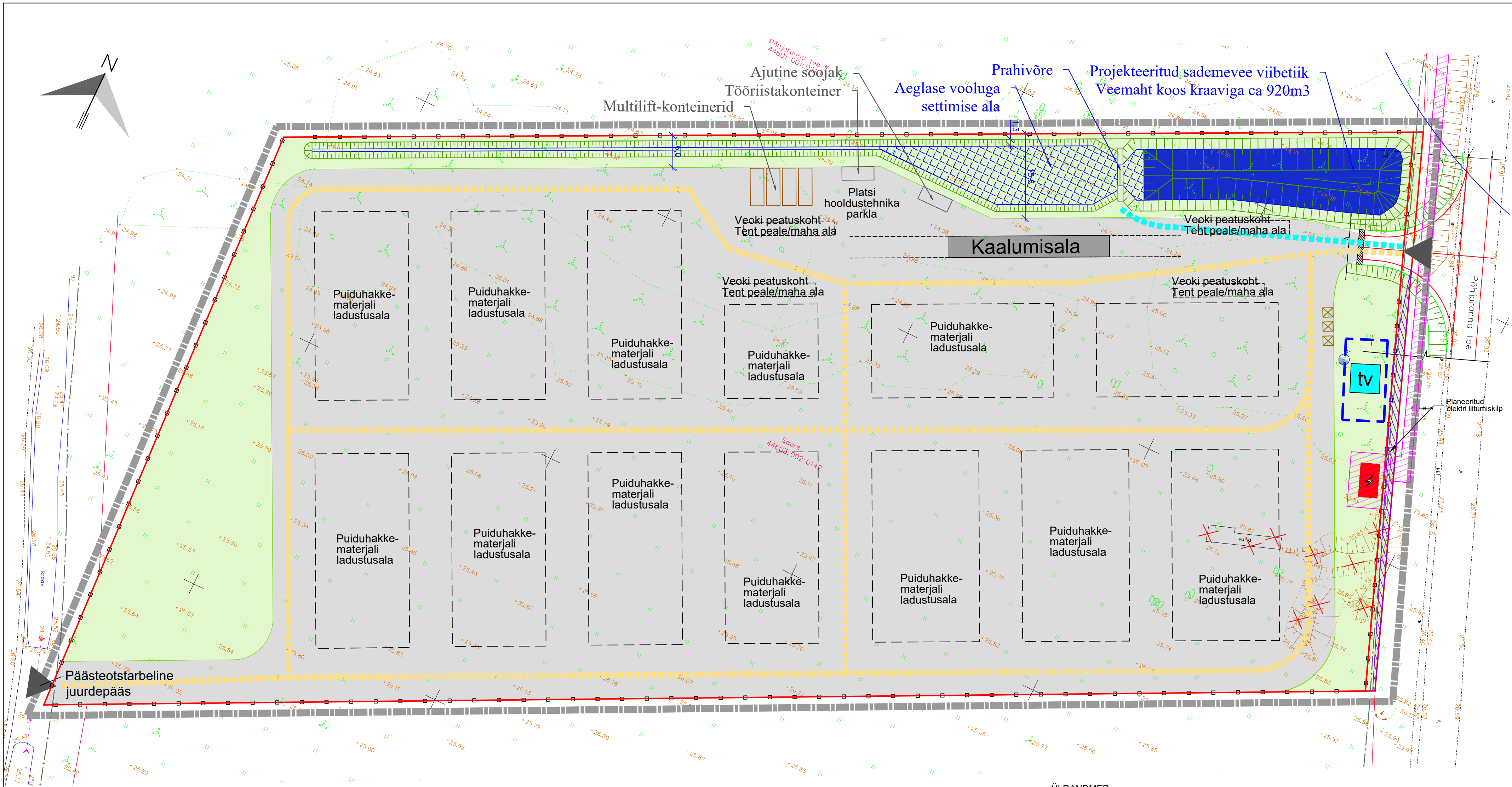




LEGEND:

- PLANEERINGUALA PIIR KATASTRÜKSUSE PIIR PIIRIETTEPANEK
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- ASFALKATTEGA MAHASÖIT TÄNAVALT
- ASFALKKATE
- HALJASALA
- SADEMEVEE VIIBEKRAAV
- SADEMEVEE TIIK
- TULETÕRJEVEE MAHUTI JA HÜDRANT
- ALAJAAMA ASUKOHT
- PIIRDEAED
- PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- LIKVIDEERITAV RAJATIS
- RIIGITEE 10 M KAITSEVÖÖNDI PIIR

ÜLDANDMED:

Planeeritav ala hõlmab katastriüksuse suurusega 2,4 ha.
Kitsendused: kinnistu edelanurgas (5 m2 ulatuses) riigi tugimaantee 94 Muuga sadama tee kaitsevöönd 10m äärmise sõiduraja välimisest servast;
ja piki krundi idapiiri Põhjaranna tee tänava (kõrvalmaantee 11608 Vana-Narva maantee) kaitsevöönd 10m äärmise sõiduraja välimisest servast (70m2).

MÄRKUSED:

Geodeetiline alusplaan on koostatud Geolus OÜ poolt 26.11.2025, töö nr.25-G550.
Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000 süsteemis.
Katastriüksuse koordinaadid Maa-ametist seisuga november 2025.

MÄRKUS:

Maaüksusele kavandatud kuivendusrajatis koosneb sademevee kogumis- ja viibekraavist, aeglase vooluga settimisalast, veetaseme reguleerimise tammist koos hooldusjuurdepääsuga, sademevee tiigist ning liigvee äravoolusüsteemist Kroodi oja.

 Inseneribüroo Urmas Nugin Tähe 106, 50107 Tartu, tel. 7303735, www.ibun.ee			TÖÖ NIMI SAARE KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING					
OBJEKTI ASUKOHT Saare kinnistu, Maardu linn, Harjumaa			JOOINISE NIMI Detailplaneeringu I etapp		TÖÖ NUMBER 2025077		STAADIUM Eskiis	
KOOSTAS	KADI TUUL	/alkkirjastatud digitaalselt/			TÄHIS DP-4-03	VERSION v01		
KONTROLLIS	KRISTIINA HABICHT	/alkkirjastatud digitaalselt/						
VASTUTAV SPETSIALIST	KRISTIINA HABICHT	/alkkirjastatud digitaalselt/						
PROJEKTIJUHT	KADI TUUL	/alkkirjastatud digitaalselt/						
			TELLIJA METSASHAKE OÜ		MÖÖTKAVA M1:500		FORMAAT A2	
							KUUPÄEV 29.04.2026	